



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TLALMANALCO
NÚMERO: 020

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. MUNICIPIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	URTO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA FUNDACIÓN	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO	VALOR FISCAL ANUAL	VALOR FISCAL ANUAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLICIA			FECHA DE ALTA	DIFERENCIACIÓN			CÓDIGO FISCAL		
							FRONTERA SUR	FRONTERA NOROCCIDENTE	FRONTERA NORTOCCIDENTE	FRONTERA NOROCCIDENTE											TIPO	NÚMERO	FECHA		TEMPORAL	ANUAL	ACUMULADA			
1	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AVAPAN	CAMINO AL TENAYO SIN CAMINO AL TENAYO TLALMANALCO	TLALMANALCO	80.00	80.00	45.11-29.80	754.00	6,000.00	5.00	0000-00-00	\$280000.00	SE PRETEN DIA CONSTR UIR LA PRESIDE NCIA MUNICIP AL	64064		\$21 05 065 20 00 0000	\$105913.00	COMPRA	E	3	2009-07-31	2017-07-26	14-24-44				64060	
2	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL CAPULIN	AV INDEPENDENCIA SIN SAN ANTONIO TLALTEHUACAN TLALMANALCO	SAN ANTONIO TLALTEHUACAN	21.60-19.20	34.00 CON VIA FERROCARRIL	21.50 C-CALLE INDEPENDENCIA	22.80 C-MARIA MERCED BALDAMA	1,152.93	208.00	0000-00-00	\$250000.00	PLANTA TRATADA DE AGUAS RESIDUALES	79	475	\$21 12 055 01 00 0000	\$323461.00	ADJUDICACIÓN	D	1	2001-09-26	2017-07-26	13-22-26				79	
3	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO CAPULINES 2H-8	PRIVADA CAPULINES LOTE 29 BARRIO FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA TLALMANALCO	SANTA MARIA	14.78 CON UNIDAD MAGISTERIAL	15.00 CON CALLE LOS TORDOS	18.30 CON LOTE 28		202.73	98.00	0000-00-00	\$100000.00	ESCUELA	18285	381	\$21 03 210 05 01 0029	\$495480.00	DONACION	C	80	2008-11-12	2017-07-26	13-20-38				19285	
4	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS TORDOS	LOS TORDOS S/N HIB TLALMANALCO	TLALMANALCO VILLA	40.85 CON VIA PUBLICA Y CASITA DE VIGILANCIA	39.66 CON PROPIEDAD PUBLICA DING HERIBERTO ERNULT	66.69 Y 3.44 CON CALLE COMUN	75.89 CON AREA COMUN	2,733.00	546.00	0000-00-00	\$206450.00	ESCUELA			\$21 03 210 16 30 0000	\$279496.00	COMPRA	E	53	2005-08-15	2017-07-26	12-56-32					
5	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA BIBLIOTECA PUEBLO NUEVO	CALLE ALVARO OBREGON PARCELA 70 Z-P3 P 70 Z-P3 DELEGACION DE PUEBLO NUEVO TLALMANALCO	TLALMANALCO	124.80M CALLE ALVARO OBREGON	124.90M PORFIRIO BERNAL TAPIA	47.20M LUIS VARGAS GONZALEZ	47.20M CAMINO A ZAVALETA	5,762.70	5.00	0000-00-00	\$1895792.57	CONSTRUCCION BIBLIOTECA	2013		\$21 01 090 20 50 0000	\$2744793.00	COMPRA	C	01/D 8	2012-09-10	2017-09-02	10-18-07					
6	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CORNEJAL 2014 DE ALMANZGUE Y TLAXOCOTE	UNIDAD DE PORTVIA LA ESCONDIDA S/N LA ESCONDIDA TLALMANALCO	TLALMANALCO	124.488.30 33.65.13.50 57.40.16.00 SERV. DE PASO COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTAÑA BARRIO DE LA ROSA BARRANCA	103.75 45.20 216.20 JOSE ALVAREZ RAMON ACHO PABLO SOSA JIMENEZ Y COLONOS DEL FRACC. RINCON DE LA MONTANA	108.75 55.55 575.95 Y PABLO BRE DE SOSA JIMENEZ	314.57 55.55 BARRANCA Y PABLO SOSA JIMENEZ Y COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTANA	57,466.78	2,301.00	0000-00-00	\$1099172.00	UNIDAD DEPORTIVA	17419	399	\$21 03 291 45 00 0000	\$1512978.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26	12-26-29	9 años 11 meses	2	\$21953.40	\$218000.41	17419
7	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECACAZING	POPOCAOTEPE TL PROLONGACION LA CANADA S/N LA CANADA TLALMANALCO	SAN RAFAEL	200.00 C/BARRANCA	200.00 C/BARRANCA	100.00 C/SILVESTRE MARTINEZ MINO	100.00 C/CERRO	20,000.00	632.00	0000-00-00	\$4448919.00	ESCUELA	20057	267	\$21 01 300 01 00 0000	\$5286828.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26	12-29-20	9 años 11 meses	2	\$88978.44	\$882358.99	20057
8	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	XOTTLA	ARG J. MANUEL CASTRO SIN STO. TOMAS TLALMANALCO	STO TOMAS	19.64 CATARINA CRESPO BELTRAN	19.64 ENRIQUE ESPINOZA TENDRIO	82.10 VICENTE GUERRERO	82.10 JUAN MANUEL CASTRO	1,808.84	786.00	0000-00-00	\$1336226.00	ESCUELA	2207	971	\$21 11 012 25 00 0000	\$1625292.00	EXPROPIACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26	12-31-22	9 años 11 meses	2	\$28724.48	\$285018.12	2207

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PRESENCIA
LIC. SANCHEZ REYES LUIS ENRIQUE
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
TLALMANALCO EDO. MÉX

TLALMANALCO
LIC. RAMIREZ PEÑA HUGO ALAN
TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERIA
TLALMANALCO EDO. MÉX

TLALMANALCO
LIC. IVAN ESTRADA TAPIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
AYUNTAMIENTO
TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO

TLALMANALCO
LIC. JAIME BENE MILLA BELLO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TLALMANALCO**
 NÚMERO: 020

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

REG. FISC.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MONTE	ANEXOS Y COLINDANCIAS	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% RESIDUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS		
9	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TOMATLA	SAGRADO	TLALMANALCO	33.00, 15.10.00, 19.00, 8.00	54.60, 8.00 C/PROP PARTICULA R. C/VALIDAD C/LOTE 18	40.00	13.00, 21.00	1.445.00	500.00	0000-00-00	\$1956376.00	BODEGA MUNICIPAL	28297	727-721	021 04 119 29 01 0017	\$ 3201315.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 14:22:53	9 año 11 meses	2	\$39127.56	\$38014.61	28297
10	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BIBLIOTECA SAN RAFAEL	IZTACCHUAL	SAN RAFAEL	13.70, 10.10, 14.00	10.05, 13.00 C/CALLE ESQUINA CALLE TRON S/NI LOS CUARTOS T/ALMANALCO			137.00	274.00	0000-00-00	\$89720.00	EDIF. PUB O COMERCIAL	381	240	021 01 314 35 00 0000	\$ 1198996.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:33:34	9 año 11 meses	2	\$19194.36	\$190344.43	381
11	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DE CORREOS	IZTACCHUAL	SAN RAFAEL	2.70, 3.80, 2.26, 4.20	5.75, 9.45 C/CALLE JIMENEZ Y CALLE IZTACCHUAL			45.94	45.00	0000-00-00	\$65946.00	CORREOS	382	239	021 01 3123 50 00000	\$ 75332.00	DONACION	D	1	2008-07-19	2017-07-26 12:36:03	9 año 11 meses	2	\$1318.82	\$13079.29	382
12	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	POPOCATEPE TL SIN LOS CUARTOS	SAN RAFAEL	5.30, 15.85, 23.30	14.00, 22.25, 1.5 C/AV POPOCATEPE TL, C/CALLE ANDADOR Y LOTE 2			416.05	0.00	0000-00-00	\$85631.00	MONUM ENTO	383	238	021 01 311 10 00 0000	\$ 87522.00	DONACION	D	1	1998-07-19	2017-07-26 12:38:06	9 año 11 meses	2	\$1611.24	\$15978.31	383
13	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE IXTA POPO	POPOCATEPE TL SIN SAN RAFAEL	SAN RAFAEL	4.40 Y 96.94 Y 7.30	49.40, 67.10, 36.90 C/AV POPOCATEPE TL Y 5 DE MAYO CALLE SIN NOMBRE			3.536.50	1.700.00	0000-00-00	\$405927.00	EXPLAN ADA KIOSKO	384	231-232	021 01 305 01 00 0000	\$ 5375941.00	DONACION	D	1	1998-07-19	2017-07-26 12:38:17	9 año 11 meses	2	\$80916.52	\$802442.17	384
14	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MONUMENTO CIVICO	AV. 5 DE MAYO S/NI SAN RAFAEL	SAN RAFAEL	4.5, 29.10, 14.35	29.00, 4.00, 4.30 AV 5 DE MAYO, C/CON CALLE IZTACCHUAL			375.60	208.00	0000-00-00	\$118396.00	MONUM ENTO	385	237	021 01 552 01 00 0000	\$ 140501.00	DONACION	D	1	1998-07-19	2017-07-26 12:40:35	9 año 11 meses	2	\$2367.95	\$23481.91	385
15	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SAN RAFAEL	POPOCATEPE TL Y CALLE NEZAHUALCOYOTL SIN SAN RAFAEL	SAN RAFAEL	5.06, 2.50	9.5 CALLE POPOCATEPE TL, 11.44 NEZAHUALCOYOTL SIN SAN RAFAEL			95.20	95.20	0000-00-00	\$385414.00	ESCUELA	387	236	021 01 346 20 00 0000	\$ 471772.00	DONACION	D	1	1998-07-19	2017-07-26 12:43:27	9 año 11 meses	2	\$7708.32	\$76440.48	387
16	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CANCHA DE BASQUETBALL MERCADO VIEJO	POPOCATEPE TL SIN MERCADO VIEJO	SAN RAFAEL	19.5, 25.75, 16.80, 9.40, 6.50, 14.50	16.80, 9.40, 6.50, 14.50 LOTE NO AUTORIZADO, CALLE ROBRORSA			456.54	456.54	0000-00-00	\$272063.00	CANCHA S DE BASQUETBALL	388	235	021 01 329 10 00 0000	\$ 366077.00	DONACION	D	1	1998-07-19	2017-07-26 12:45:18	9 año 11 meses	2	\$5441.26	\$53959.18	388
17	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAJA DE AGUA AV SAN RAFAEL	AV SAN RAFAEL S/NI SAN RAFAEL	SAN RAFAEL	16.97, 95.17	68.01, 19.03 C/CON AREA DE EQUIPAMIENTO, AV SAN RAFAEL			1,195.05	100.00	0000-00-00	\$65742.00	CAJA DE AGUA	389	234	021 01 275 11 00 0000	\$ 863867.00	DONACION	D	1	1998-07-22	2017-07-26 12:49:13	9 año 11 meses	2	\$13144.80	\$130352.06	389

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

TLALMANALCO
 LIC. SANCHEZ REYES LUIS ENRIQUE
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA
 TLALMANALCO EDO. MÉX

TLALMANALCO
 LIC. RAMIREZ DIA HUGO ALAN
 TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERIA
 TLALMANALCO EDO. MÉX

TLALMANALCO
 LIC. IVAN ESTRADA TAPIA
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
 TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.

TLALMANALCO
 LIC. JAIME RENE MILLA BELLO
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
ORGANO INTERNO DE CONTROL
 TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TLALMANALCO**
 NÚMERO: 020

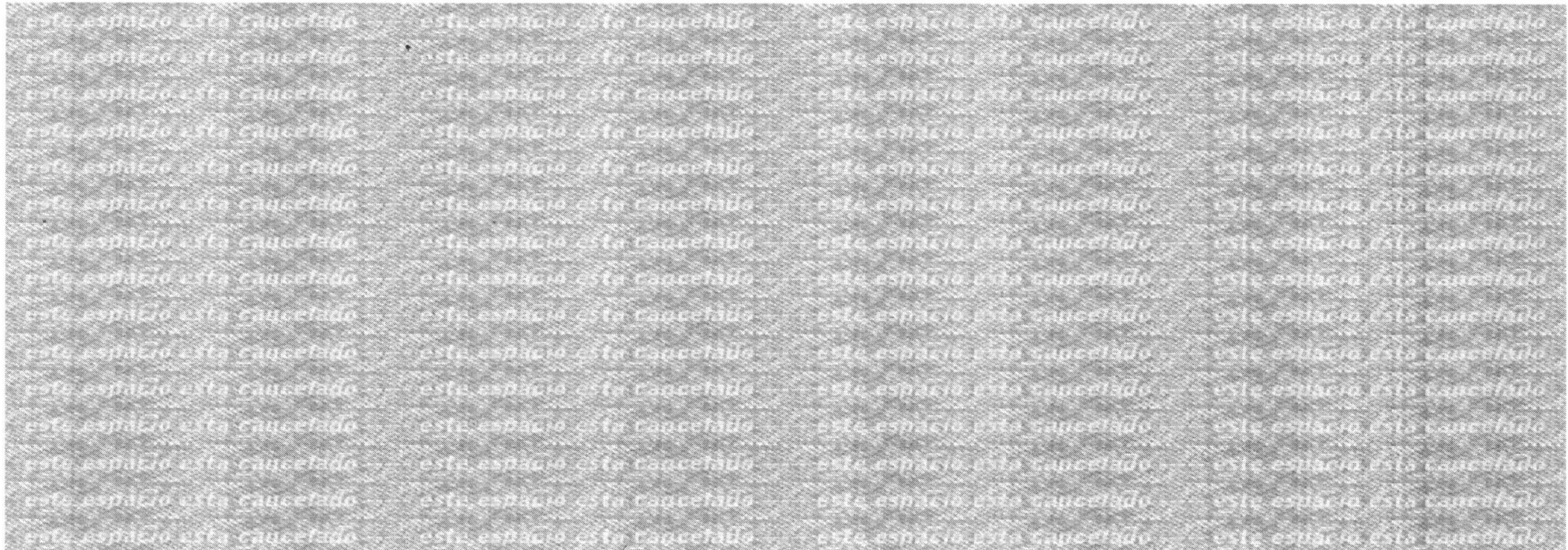
MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROC.	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE INCL.	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGENTEA LA PROMESA	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	N.º	MONEDRAL	ACRUELIADA	COMEN (ARISA)	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POKIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA							
18	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUBLICOS BARRIO ALTO	S DE MAYO	SAN RAFAEL	8.00 CON LOTE 1	6.10 CALLEJON SIN NOMBRE	7.00 CON LOTE 1	6.40 CALLE S DE MAYO	40.45	35.00	0000-00-00	\$92888.00	LAVADEROS PUBLICOS		391	233	021 01 362 15 00 0000	\$ 110977.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26	12.50.24	9 año 11 meses	2	\$1807.72	\$18432.75	391
19	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION	CALLE S DE MAYO	SAN RAFAEL	34.40. 19.50 PLAZUELA MORELOS	38.10. 55.00 CALLE S DE MAYO	55.00 CALLEJON SIN NOMBRE		1.197.44	270.00	0000-00-00	\$1175860.00	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION		392	241	021 01 354 01 00 0000	\$ 1488777.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26	12.53.57	9 año 11 meses	2	\$23517.24	\$233212.27	392



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. SANCHEZ REYES LUIS ENRIQUE
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA
 TLALMANALCO EDO. MÉX.

TLALMANALCO
LIC. RAMIREZ PEÑA HUGO ALAN
 TRESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERIA
 TLALMANALCO EDO. MÉX.

TLALMANALCO
LIC. IVAN ESTRADA TÁRIA
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
AYUNTAMIENTO
 TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.

LIC. JAIME RENE MILLA BELLO
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
ORGANO INTERNO DE CONTROL
 TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.